Informationspflicht gemäß EU-DS-GVO

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Wir nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Um unsere Informationspflichten nach den Art. 12 ff. der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zu erfüllen, stellen wir Ihnen nachfolgend gerne unsere Informationen zum Datenschutz dar.

1. Name der verantwortlichen Stelle
Baugenossenschaft Nord-West eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Vorstand: Petra Brandstätter, Helmut Leurpendeur, Thomas Weimann
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Dom-Pedro-Straße 27, 80637 München bgnw@bgnw-muenchen.de
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Gesetzliche Anforderungen

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung von personenbezogenen Daten begründet sich auf folgenden Rechtsgrundlagen.
Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DS-GVO.

- **Einwilligung (Artikel 6 Absatz 1 a) /Artikel 7 DS-GVO**
  zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmten Zwecke

Einwilligung ist jederzeit widerrufbar, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der
Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird

- **Vertrag / vorvertragliche Maßnahmen (Art .6 Abs. 1 b) DS-GVO**
  - Erfüllung eines Vertrags
  - Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

  Rechtsgrundlage: BGB, Vertrag etc.

- **Rechtliche Verpflichtungen (Artikel 6 Absatz 1 c) DS-GVO**
  - Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens
  - Nachkommen von gesetzlichen Anforderungen

  Rechtsgrundlage: BGB, HGB etc.

- **Berechtigtes Interesse: (Art.6 Absatz 1 f) DS-GVO**
  Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich z.B. aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)

  Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 f) DS-GVO erfolgt, Widerspruch einzulegen

Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohnraum
- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung - Mietverwaltung - Abrechnung (Miete, Nebenkosten etc.)

- Verwaltung (Mitglieder)

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (z.B. Homepage) nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher,

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften
- Führung der Mitgliederliste - Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM - Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **<u>Interne Empfänger</u> in allen Zweckbestimmungen können sein:**

  - Weitere Abteilungen die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen (z.B. Forderungsmanagement)

- **<u>Externe Empfänger</u> können sein:**

Vermietung von Wohnraum
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen

- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunfteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge / Jobcenter
- Einwohnermeldeamt

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Krankenkassen
- Zusatzversorgungskassen, z.B. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge / Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern
- Sozialversicherungsträger
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT- Administration, ERP-Systemhersteller etc.)

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Finanzamt

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

In der Regel entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine geplante Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Artikel 15 DS-GVO)
- Berichtigung der hinterlegen personenbezogenen Daten (Artikel 16 DS-GVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Artikel 17 DS-GVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Artikel 18 DS-GVO)
- Widerspruch (Artikel 21 DS-GVO)
- Datenübertragbarkeit (Artikel 20 DS-GVO)

Die genannten Betroffenenrechte (Rechte der betroffenen Person) sind in Artikel 12-22 DS-GVO benannt.

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
bgnw@bgnw-muenchen.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach

poststelle@lda.bayern.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.